



شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی

نهاد مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار

معرفی و شرح خدمات شرکت مشاور

سرمایه‌گذاری آرمان آتی



فهرست مطالب

۲	(۱) معرفی آرمان آتی
۲	۱-۱ تاریخچه
۲	۱-۲ ارزش‌های سازمانی
۳	۱-۳ افراد کلیدی
۴	۱-۴ وضعیت کارکنان آرمان آتی
۴	۱-۵ مجوزها
۵	(۲) خدمات آرمان آتی
۵	۲-۱ مشاوره تأمین مالی و اقتصادی
۶	۲-۲ مشاوره سرمایه‌گذاری
۶	۲-۳ خدمات آموزشی
۶	۲-۴ خدمات مدیریت دارایی
۷	۲-۵ توسعه کسب و کار و مهندسی مالی
۷	(۳) تجارب عملی
۷	۳-۱ خدمات مشاوره مالی و اقتصادی
۷	۳-۱-۱ پروژه‌های امکان‌سنجی مالی - اقتصادی و طراحی نظام تأمین مالی:
۸	۳-۱-۲ پروژه‌های ارزشیابی:
۹	۳-۱-۳ پروژه‌های مشاوره عرضه و پذیرش:
۹	۳-۱-۴ پروژه‌های انتشار صکوک:
۹	۳-۲ خدمات مدیریت دارایی
۹	۳-۲-۱ صندوق‌های سرمایه‌گذاری
۹	۳-۲-۲ سبدگردانی
۹	۳-۳ خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری
۹	۳-۳-۱ مشاوره سرمایه‌گذاری
۱۰	۳-۳-۲ مشاوره الکترونیک
۱۰	۳-۴ خدمات آموزشی
۱۰	۳-۵ خدمات توسعه کسب و کار و مهندسی مالی
۱۰	۳-۵-۱ توسعه محصولات مالی
۱۱	۳-۵-۲ مطالعات و پژوهش‌های کاربردی
۱۱	ارتباط با ما



۱) معرفی آرمان آتی

۱-۱ تاریخچه

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی در سال ۱۳۸۹ و با مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار تشکیل شده است. آرمان آتی در حال حاضر با تکیه بر ۳۲ نفر نیروی انسانی جوان و تحصیلکرده در کنار هیئت مدیره مجرب، مجموعه متنوعی از خدمات مشاوره تأمین مالی و سرمایه‌گذاری را ارائه می‌دهد.

این شرکت در تلاش است تا با توجه به سه ارزش سازمانی خود بتواند نیازهای مشتریان را برآورده نموده به سمت ارتقای بازار سرمایه ایران حرکت نماید.

۱-۲ ارزش‌های سازمانی



- ارزش‌افزایی حقیقی برای مشتری: آرمان آتی بر این باور است که آن‌چه که برای مشتری انجام می‌شود، باید حاوی کاربردی واقعی و الزامی و لذا حاوی ارزش باشد. ما تلاش خواهیم کرد ضمن مواجهه‌ای صادقانه با درخواست‌های مشتری، وی را با نیازهای واقعی خویش آشنا کرده و از تعریف مراحل غیرضروری، غیرکاربردی و هزینه‌بر برای وی پرهیز کنیم.
- جامعیت خدمات: آرمان آتی اعتقاد دارد خدماتی که با موضوع نیل به هدفی عینی (مثلاً پذیرش در بورس یا عرضه اوراق بهادار یا تأمین مالی بانکی پروژه‌ها) انجام می‌شود، باید جامع، کامل و منتهی به نتیجه نهایی و ملموس برای مشتری باشد. ارائه خدمات ناتمام و رهاکردن مشتری در میانه فرآیندهای مرتبط برخلاف ارزش‌های کاری آرمان آتی خواهد بود.
- رویکرد علمی و صادقانه: آرمان آتی باید تلاش کند اجرای مأموریت‌های محوله را چنانچه مستلزم تولید محتوای تحقیقاتی و تحلیلی است، با حداکثر تأکید و تقید به رویکرد علمی و دقت داده‌ها پیش ببرد. در هر مرحله چنانچه به علت کمبود داده‌های قابل‌اتکا یا ضعف دانش موجود در کشور از این شرط عدول شود، مراتب بطور دقیق و شفاف به مشتری منتقل خواهد شد.



۳-۱ افراد کلیدی



آرمان آتی به منظور انجام مأموریت‌های محوله، بطور مستقیم و غیرمستقیم از مشاوره فکری و تجارب کاری برخی از کارشناسان و اساتید برجسته حوزه اقتصاد و مدیریت مالی و بازار سرمایه کشور بهره می‌برد که فهرست برخی از آنان عبارت است از:

- علی اسلامی بیدگلی: MBA از دانشگاه تهران، عضو سابق هیأت مدیره شرکت بورس تهران، مدیرعامل اسبق کارگزاری رضوی، قائم‌مقام سابق شرکت تأمین سرمایه نوین، رئیس هیئت مدیره آرمان آتی؛
- بهروز خدارحمی: دکتری حسابداری دانشگاه علامه طباطبایی، کارشناسی ارشد حسابداری - دانشگاه شیراز، دارای گواهی تحلیل‌گری مالی CFA- Level I، تحلیلگر رسمی بین‌المللی سرمایه‌گذاری (CIIA)، استادیار دانشگاه علامه طباطبایی در حسابداری، مدیرعامل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران، عضو هیئت مدیره آرمان آتی؛
- مهدی پرکچیان: دکتری اقتصاد، دانشگاه کمبریج انگلستان، کارشناسی ارشد اقتصاد، دانشگاه کمبریج انگلستان، کارشناسی ارشد مهندسی سیستم‌های اقتصادی-اجتماعی، مؤسسه عالی پژوهش در برنامه‌ریزی و توسعه، کارشناسی مهندسی صنایع از دانشگاه صنعتی شریف، عضو هیئت علمی دانشکده مدیریت و اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف، مشاور سابق اقتصادی گروه صنعتی گلرنگ؛ عضو هیئت مدیره آرمان آتی؛
- سعید اسلامی بیدگلی: استادیار دانشگاه علامه طباطبائی در مدیریت مالی، دکتری مدیریت مالی از دانشگاه شهید بهشتی، MBA دانشگاه صنعتی شریف، کارشناسی مهندسی صنایع از دانشگاه صنعتی شریف، معاون وزیر و نماینده وزارت راه و شهرسازی در هیئت مدیره شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران؛ نایب رئیس هیئت مدیره آرمان آتی؛
- امیر تقی‌خان تجریشی: دانشجوی دکترای مدیریت مالی دانشگاه علامه طباطبائی، کارشناسی مدیریت مالی از دانشگاه لندن، MBA از دانشگاه صنعتی شریف، کارشناسی مهندسی صنایع از دانشگاه صنعتی شریف، مدیر سابق بانکداری اختصاصی بانک ملت، مدیرعامل آرمان آتی



۴-۱ وضعیت کارکنان آرمان آتی

وضعیت کارکنان در استخدام آرمان آتی به شرح زیر است:

درصد	تعداد	مقطع تحصیلی
۰.۷٪	۲	دکتری
۴۴٪	۱۲	کارشناسی ارشد و دانشجوی دکتری
۳۷٪	۱۰	کارشناسی و دانشجوی کارشناسی ارشد
۱۱٪	۳	دیپلم و دانشجوی کارشناسی
۱۰۰٪	۲۷	جمع

۵-۱ مجوزها

- مشاوره سرمایه‌گذاری به شماره ۱۲۱/۱۳۶۰۰۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۳ از سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- مشاوره عرضه اوراق بهادار به شماره ۱۲۱/۱۵۴۰۰۶ مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۶ از سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- مشاوره پذیرش به شماره ۱۲۱/۱۶۶۳۶۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۰۵ از سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- سبگردانی به شماره ۱۲۱/۱۶۹۶۴۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۰۳ از سازمان بورس و اوراق بهادار؛
- صندوق سرمایه‌گذاری آرمان سپهر آیندگان به عنوان اولین صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس (ETF) به شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۱۱۷۲؛
- صندوق سرمایه‌گذاری آرمان اندیش به شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۱۰۹۱؛
- صندوق سرمایه‌گذاری سبحان به شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۱۱۴۹؛
- صندوق سرمایه‌گذاری سپهر آتی به شماره ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ۱۱۲۳۹؛
- سبگردانی ۳۰+ سبب اختصاصی سرمایه‌گذاری؛
- موافقت اصولی برگزاری دوره‌های آموزشی از سازمان بورس و اوراق بهادار.



۲) خدمات آرمان آتی



این خدمات به طور کلی در ۵ گروه اصلی قابل دسته‌بندی می‌باشند:

۲-۱ مشاوره تأمین مالی و اقتصادی

- مشاوره در طراحی و اجرای نظام مدیریت ریسک
- بررسی طرح‌های سرمایه‌گذاری شرکت‌ها و اظهارنظر راجع به توجیه‌پذیری اقتصادی- مالی هر یک
- ارزشگذاری شرکت‌ها به منظور عرضه خرد و یا بلوکی و همچنین شرکت‌های اصل ۴۴ قانون اساسی
- مشاوره در زمینه راه‌اندازی کسب و کار، شامل تهیه طرح امکان‌سنجی و تجاری
- بررسی نظام کنترل مدیریتی و حسابداری مالی- صنعتی شرکت‌ها و ارائه پیشنهاد جهت بهبود
- مشاوره و کمک به طراحی و اجرای نظام تأمین مالی طرح‌ها و شرکت‌های سرمایه‌پذیر
- مشاوره ادغام و تملک (M & A) و بازطراحی شرکتها
- مشاوره در افزایش سرمایه شرکت‌های سهامی عام
- مشاوره در انتشار اوراق بهادار بدهی مانند اوراق مشارکت، گواهی سپرده، صکوک و ...
- مشاوره در پذیرش شرکت‌ها در بازار بورس، فرابورس و بورس کالا



- ارائه نقش مشاور اشخاص حقوقی در زمینه‌ی انواع شیوه‌های تأمین مالی در بازار اولیه
- مهیا نمودن شرایط لازم جهت پذیرش و عرضه اوراق بهادار
- همراهی و هماهنگی شرکتها در تمام مراحل اخذ مجوز و رعایت الزامات نهادهای ذی‌ربط
- انجام تمامی خدمات مشاوره‌ای مرتبط با تأمین مالی، تجدید ساختار، ارزشگذاری و مدیریت ریسک شرکتها

۲-۲ مشاوره سرمایه‌گذاری

- ارائه گزارش‌های موردی از وضعیت صنایع و شرکت‌های خاص موردنظر
- بازبینی پورتفوی موجود و ارائه پیشنهاد در مورد ترکیب کلی سبد اوراق بهادار
- ارائه پیشنهادها و اصلاحی جهت تغییر سبد اوراق بهادار کارفرما در بازه‌های زمانی معین (ماهانه) یا به تشخیص مشاور یا حسب درخواست
- ارائه گزارش‌های ارزشیابی شرکت‌های بورسی و غیربورسی
- مشاوره و ارائه راهنمایی‌های لازم جهت آشنایی کارفرما با قوانین و مقررات فعالیت در بازار سرمایه
- مشاوره در ارزشگذاری بلوکهای معاملاتی و مساعدت در انجام معامله آنها
- ارائه سیگنال‌های خرید و فروش در مورد سهام خاص موردنظر در بازه‌های زمانی معین
- ارائه خدمات مشاوره‌ای بمنظور تصمیم‌گیری موثرتر و دقیق‌تر اشخاص حقوقی و حقیقی در بازار سرمایه
- ارائه تحلیلهای کارا و به موقع به فعالین بازار
- توسعه فرهنگ آموزش از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی در زمینه‌های مالی و سرمایه‌گذاری و حسابداری و برای مخاطبان مختلف در رده‌های مختلف

۲-۳ خدمات آموزشی

- طراحی و برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی
- مالی، سرمایه‌گذاری و اقتصادی
- ارائه بولتن‌های آموزشی و ویژه نامه‌های آرمان آتی
- ارائه خدمات آموزشی به شرکتها و سازمانها بصورت خاص در زمینه بازار سرمایه

۲-۴ خدمات مدیریت دارایی

- مدیریت صندوق‌های سرمایه‌گذاری



- متولی‌گری صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- مدیریت دارایی بصورت سیدگردانی اختصاصی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- راه‌اندازی شرکت/ واحد مدیریت دارایی از اخذ مجوزها تا جذب و آموزش نیروهای کلیدی
- تدوین استراتژی سرمایه‌گذاری در کمیته‌ای متشکل از افراد با تجربه و حرفه‌ای بازار
- انعقاد قرارداد سیدگردانی با افراد حقوقی و حقیقی
- مشارکت فعال با سایر نهادهای مالی تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر در بازار سرمایه و عضویت در سایر کمیته‌های سرمایه‌گذاری

۵-۲ توسعه کسب و کار و مهندسی مالی

- بررسی ایجاد محصولات جدید متناسب با نیاز مشتریان
- انجام مطالعات و تحقیق پیرامون ابزارهای مالی مرسوم در دنیا و تطبیق آنها با شرایط بازار سرمایه ایران
- اقدامات عملیاتی در راه‌اندازی انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری همچون ETF، صندوق پروژه، زمین و ساختمان، صندوق بخشی و ...
- انجام مطالعات و تحقیق پیرامون تأسیس صندوق‌های مخاطره‌پذیر (Venture Capital) و تطبیق آنها با شرایط بازار سرمایه ایران؛

۳ تجارب عملی

مجموعه مشاور سرمایه‌گذاری آرمان آتی در سالهای گذشته توانسته است خدمات پیشنهادی خود را به گسترده فراوانی از مشتریان برساند و سابقه قابل اتکایی از تجارب را در کارنامه حرفه‌ای خود قرار دهد. در زیر شرح کوتاهی از این تجارب بیان می‌گردد.

۱-۳ خدمات مشاوره مالی و اقتصادی

۱-۱-۳ پروژه‌های امکان‌سنجی مالی - اقتصادی و طراحی نظام تأمین مالی:

- برنامه تأمین مالی تهیه بسته سرمایه‌گذاری، طرح توجیهی و طرح کسب و کار برای کلیه پروژه‌های طرح تفریحی و تجاری هزار و یک شهر (شامل پارک آبی، تم پارک، هتل ۳ ستاره، ۴ ستاره و ۵ ستاره، گلف، پروژه‌های جنگلی، شاپینگ مال، کارتینگ، مجتمع‌های مسکونی، آپارتمانی و ویلایی، ...)
- برای سرمایه‌گذار فرانسوی، تهیه طرح توجیهی هتل ۵ ستاره برای بوئینگ فرانسه و همکاری با مشاور سرمایه‌گذاری شرکت مذکور (فاندوتل فرانسه)
- مجموعه تفریحی گردشگری پارک آبی کیش، جزیره کیش، کارفرما شرکت رویای آبی کیش



- مجموعه پارک جنگلی کیش شامل احداث چهار مجموعه تفریحی رفاهی خانوادگی، جوانان، بانون و عمومی در زمینی به مساحت ۱۰۱ هکتار، کارفرما شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی عظام
- پروژه عظیم تفریحی تجاری هزارویک شهر
- احداث نیروگاه تولید برق از پسماند آلی، منطقه ۱۱ تهران، کارفرما شهرداری تهران
- مجتمع اقامتی-رفاهی بین راهی سیرجان، کارفرما شرکت سرمایه‌گذاری گردشگری (سمگا)
- مجتمع ویلایی گدوک در طالقان، کارفرما سازمان نظام پزشکی ایران
- مجموعه تفریحی اقامتی آلاله در بندر انزلی، کارفرما آقای عباس ایروانی
- برج تجاری-اداری معالی‌آباد شیراز، کارفرما شرکت یادمان سازه فارس
- احداث خط تولید پلی‌استایرن HIPS در شهرک صنعتی مورچه‌خورت، کارفرما شرکت صنایع گیتی‌پسند
- احداث خط تولید سیمان نسوز در فریدن اصفهان، کارفرما شرکت آبادگران صنعت و معدن فریدن
- تأسیس صندوق زمین و ساختمان برای پروژه تجاری-اداری البرز، کارفرما شرکت سرمایه‌گذاری شاهد
- پروژه‌های سیمانی شامل سیمان مازندران، فیروزکوه، شمال
- پروژه اسکله آرام
- پروژه بوتیک هتل‌های خانه عامری‌ها در کاشان، کاروانسرای وکیل در کرمان، عمارت مسعودیه
- برج تجاری-اداری حقانی، منطقه ۸ تهران (عباس‌آباد)، کارفرما شرکت ایرانیان اطلس
- تأسیس صندوق پروژه برای پروژه تبدیل نیروگاه برق گازی به سیکل ترکیبی، کارفرما گروه مپنا

۲-۳ پروژه‌های ارزشیابی:

- صندوق ذخیره فرهنگیان شامل ۲۰۰ شرکت
- شرکت خدمات ارتباطی رایتل (برای ادغام و تملک بین‌المللی)
- بانک سرمایه
- شرکت پتروشیمی پارس
- شرکت پتروشیمی مرجان
- شرکت سرمایه‌گذاری دارویی شفا دارو
- شرکت سرامیک البرز
- شرکت نیمه هادی عماد
- شرکت OIIC (اویک)
- شرکت انرژی دانا
- پروژه سیمان فیروزکوه



۳-۱-۳ پروژه‌های مشاوره عرضه و پذیرش:

- افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی و غیربورسی نظیر شرکت کاشی حافظ، شرکت بیمه دانا، شرکت سرمایه‌گذاری سبحان، شرکت سازه پویس، شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی عظام و ...
- پذیرش شرکت فومن شیمی، شرکت انرژی دانا، شرکت حمل و نقل ریلی کوثر، مؤسسه مالی اعتباری کوثر، شرکت شارپرتو، شرکت بینالود، شرکت خدمات بازرگانی آهن و فولاد میلاد، شرکت سنگ آهن مرکزی

۳-۱-۴ پروژه‌های انتشار صکوک:

- انتشار صکوک شهرداری تهران
- انتشار صکوک اجاره گروه انرژی دانا، شرکت دانا پتروریگ

۳-۲ خدمات مدیریت دارایی

۳-۲-۱ صندوق‌های سرمایه‌گذاری

- تعداد صندوق‌های سرمایه‌گذاری: ۴ صندوق
- صندوق آسام: اولین ETF ایران (مختلط)
- صندوق سبحان: صندوق سرمایه‌گذاری مشترک (سهام)
- صندوق آرمان اندیش: صندوق سرمایه‌گذاری مشترک (مختلط)
- صندوق نیکوکاری نیک اندیشان هنر: با تقسیم سود
- صندوق آرمان آتی کوثر ETF (تنها در اوراق بهادار)
- صندوق ارزش آفرین گلرنگ: با تقسیم سود
- ایفای نقش متولی‌گری در ۱۸ صندوق سرمایه‌گذاری

۳-۲-۲ سبدگردانی

- سبدگردانی اختصاصی برای مشتریان حقیقی و حقوقی
- انتخاب استراتژی مناسب سرمایه‌گذاری مشتری با توجه به ریسک‌پذیری و افق زمانی
- تعداد سبدهای اختصاصی: بیش از ۲۰ سبد

۳-۳ خدمات مشاوره سرمایه‌گذاری

۳-۳-۱ مشاوره سرمایه‌گذاری

- مشاور سرمایه‌گذاری چند مجموعه بزرگ مالی و سرمایه‌گذاری



۳-۳-۲ مشاوره الکترونیک

- انجام مشاوره از طریق سایت Arman-ati.com (در فهرست ۱۰ سایت برتر خصوصی مرتبط با بورس اوراق بهادار تهران)
- ارسال اخبار بازار از طریق سامانه پیامک
- طراحی نرم افزار بازار سرمایه مخصوص تلویزیونهای هوشمند (انحصار اخبار مرتبط با بورس اوراق بهادار توسط تلویزیون هوشمند سامسونگ در ایران)

۳-۴ خدمات آموزشی

- ارائه دو هفته نامه آرمان آموز به صورت الکترونیکی شامل مطالب آموزشی که در هر شماره به یک موضوع خاص مالی و سرمایه‌گذاری اختصاص دارد
- ارائه مشاوره آزمون گواهینامه‌های بورس از طریق وبسایت
- طراحی و برگزاری دوره آموزشی مدیریت ریسک صندوق‌های سرمایه‌گذاری
- طراحی و برگزاری دوره آموزشی آمادگی آزمون اصول بازار سرمایه
- ارائه خدمات الکترونیکی برای برگزاری آزمون‌ها و دوره‌های آموزشی مختلف با تأکید بر دوره‌های آموزشی آزمون‌های بورس
- طراحی و اجرای دوره جامع طرح کسب و کار Business Plan
- طراحی و برگزاری چندین دوره سمینار تحلیل بازار مسکن
- برگزاری دوره ارزیابی عملکرد صندوقهای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه ایران
- برگزاری دوره‌های مشترک تحلیل تکنیکال و بنیادی با همکاری موسسه پژوهشی آریانا
- برگزاری دوره‌های آموزشی در زمینه روش‌های تأمین مالی

۳-۵ خدمات توسعه کسب و کار و مهندسی مالی

۳-۵-۱ توسعه محصولات مالی

- ارائه مکانیزم عملیاتی جهت راه اندازی صندوقهای ETF در بازار سرمایه ایران که منجر به ایجاد نخستین صندوق قابل معامله با نام صندوق آسام در بازار سرمایه ایران گردد.
- پیشبرد مدل‌های ایجاد صندوق پروژه جهت استفاده از پتانسیل بازار سرمایه به منظور تأمین مالی طرح‌های شرکت‌ها: در حال حاضر بررسی تأمین مالی پروژه نیروگاه سیکل ترکیبی بخار پرنده مپنا در حال انجام است.
- پیشبرد طرح کارگیری انواع محصولات جدید سرمایه‌گذاری همچون صندوق‌های بخشی و تخصصی: در حال حاضر امکان‌سنجی ایجاد صندوق‌های تخصصی برای صنعت معادن و فلزات در دست انجام است.



۲-۵-۳ مطالعات و پژوهش‌های کاربردی

- بررسی محصولات فعلی بازار سرمایه و ارائه راهکار بمنظور ارتقای آنان؛
- مقایسه ساختاری ابزارهای مالی در دنیا و ایران و بررسی نحوه بومی سازی ابزارهای متداول دنیا در داخل کشور
- انجام مطالعات پیرامون ایجاد صندوق‌های کالایی؛
- انجام مطالعات پیرامون ایجاد صندوق‌های مخاطره‌پذیر جهت استفاده از پتانسیل بازار سرمایه به‌منظور تأمین مالی طرح‌های پر ریسک؛

ارتباط با ما:

نشانی: تهران خیابان ولیعصر، بالاتر از تقاطع میرداماد، خیابان قبادیان، پلاک ۳۳، طبقه همکف

تلفن شرکت: ۰۹۸۳۶۰۸۶۰-۰۸۲۹۴۲۸۶۰

ایمیل: info@arman-ati.com

نمابر: ۰۸۸۶۷۹۸۵۰